

Предварительно утвержден, на заседании Совета директоров  
АО «Темп-2» 20 мая 2021 года, протокол № 33

Председатель Совета директоров  А.С.Панин

Утвержден на годовом общем собрании акционеров  
акционерного общества «Темп-2» 25 июня 2021 года.  
Протокол № б/н от 25 июня 2021 года.

Председатель собрания  
генеральный директор

 В.Д.Шваба

**Годовой отчет  
о финансово-хозяйственной деятельности  
Акционерного общества «Темп-2»  
за 2020 год**

Генеральный директор  В.Д.Шваба

Главный бухгалтер  Г.П.Шипувалова

Настоящим подтверждается достоверность данных содержащихся в годовом отчете.

Ревизор  В.В.Салмина

**Сведения об Обществе**

<b>Наименование ИНН/КПП Государственная</b>	Акционерное общество «Темп-2» 0411001378/041101001 Дата государственной регистрации – 26.11.1992г.
---	--

<b>регистрация</b>	<p>постановлением администрации г.Горно-Алтайска №130/46 от 21.11.1992г.;</p> <p>Постановлением администрации г.Горно-Алтайска внесены изменения в Устав №16/2 от 12.02.1993г.;</p> <p>Постановлением №109/54 от 25.06. 1996 года администрацией г.Горно-Алтайска произведена перерегистрация акционерного общества в связи с внесением изменений в Устав Общества;</p> <p>Дополнительные изменения, внесены в Устав Общества и зарегистрированы 08.06.2005г. инспекцией федеральной налоговой службы по г.Горно-Алтайску.</p> <p>Основной государственный регистрационный номер, за которым в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) внесена запись 1020400744363 от 08.06.2005г.</p> <p>Управлением федеральной налоговой службы России по Республике Алтай 14.04.2016г. внесена запись о гос. регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и зарегистрирован новый Устав Общества.</p>
<b>Место нахождения</b>	649007, Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 8.
<b>Почтовый адрес</b>	649007, Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 8.

АО «Темп-2» образовано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.07.1992г. №721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества в порядке приведения организационно-правовой формы производственного ремонтно-строительного кооператива «Темп-2».

Устав акционерного общества зарегистрирован Управлением федеральной налоговой службы России по Республике Алтай 28.08.2018г.

Акционерами Общества являются физические лица Российской Федерации.

### **1. Положение общества в отрасли:**

Видами работ, которые осуществлялись акционерным обществом «Темп-2» в 2020 году являлись ремонтно-строительные работы, услуги по сдаче в аренду нежилых помещений в административном здании и производственных помещениях и другие.

### **2. Приоритетные направления деятельности общества**

Основными направлениями деятельности общества являются:

- производство ремонтно-строительных работ;
- сдача в наем (аренду) собственного недвижимого имущества (нежилые помещения под офисы и прочие непромышленные нужды).

Деятельность Общества не ограничивается указанными видами деятельности, на основании Устава Общество может осуществлять любые виды хозяйственной деятельности, в том числе предпринимательской и коммерческой, за исключением запрещенных законодательными актами Российской Федерации, Республики Алтай, в соответствии с целью своей деятельности и выполнения основной задачи Общества – **получение прибыли.**



### 3. Отчет Совета директоров общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Уставный капитал акционерного общества на 01.01.2020г. составляет 130850 рублей и разбит на 130850 штук обыкновенных, именных бездокументарных голосующих акций стоимостью 1 (один) рубль за акцию.

Все акции оплачены и перекрыты чистыми активами, составляющими 6223,00 тыс. руб. Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг ведется акционерным обществом «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

На 31.12.2020г. числится 79 акционеров, что подтверждается выпиской из реестра владельцев ценных бумаг.

В 2020 году Совет директоров акционерного общества руководствовался приоритетными направлениями деятельности – **производство ремонтно-строительных работ и сдача в аренду помещений.**

За отчетный период проводились заседания Совета директоров, на которых рассматривались организационные вопросы финансово-хозяйственной деятельности общества, вопросы капитального и текущего ремонта производственной базы и прочие вопросы текущей деятельности общества.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения на основании уведомления №40 от 20.11.2002г. с объектов налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов. Входит в реестр субъектов малого предпринимательства.

**Основные показатели текущей деятельности акционерного общества за 2020год:**

- объем выручки от услуг 16953,00 тыс. руб. Год завершен с незначительным снижением выручки, или на 0,34% к уровню 2019 году, которая составляла 17010,00 тыс. рублей.
- себестоимость продаж составила 15948,00 тыс. руб., или на 0,08% больше к уровню 2019 году, которая составляла -15936,00 тыс. рублей.
- прибыль до налогообложения составила - 1005,00 тыс. руб.:
- Текущий налог на прибыль уплачен в размере - 209,00 тыс.руб.
- Чистая прибыль акционерного общества составила -796,00 тыс.руб.

2020 год характерен неблагоприятной эпидемиологической обстановкой из-за пандемии, но анализируя вышеперечисленные показатели нужно отметить, что доходы от реализации услуг в 2020 году увеличились практически остались на уровне 2019 года.

Завершено строительство собственной газовой котельной, в целях сокращения затрат на отопление производственной базы за счет собственных и кредитных ресурсов. Привлеченные кредитные ресурсы возвращены в полном объеме. Введенная газовая котельная дает значительную экономию.

В структуре доходов предприятия наибольшую долю в 2020г. составляет прибыль от строительно-монтажных работ, от сдачи в аренду площадей.

За отчетный период в АО «Темп-2» проведена аудиторская проверка достоверности финансово-хозяйственной деятельности по основным показателям аудитором Общества. По проверкам имеются Аудиторское заключение.

#### 4. Перспективы развития акционерного общества

В 2021 году перед Советом директоров, исполнительным аппаратом и коллективом акционерного общества стоят задачи:

- принимать все необходимое для сохранения объектов недвижимости путем приведения их в надлежащий вид для последующей сдачи их в аренду, для получения доходов от этого на покрытие затрат на их отопление, электроснабжение, охрану. Объекты



недвижимости эксплуатируются с 1976-1978 года и требуют ремонта, особенно инженерные сети: отопления и электроснабжения.

В 2021 году, за счет полученной прибыли планируются работы по приведению в нормативное состояния энерготехнического хозяйства, прокладка теплотрассы с установкой тепловентиляторов, установка окон и утепление стен трассовой мастерской.

- продолжить заниматься строительными работами, для чего принимать участие в аукционах и торгах по изысканию выгодных строительных объектов;
- принимать все необходимые меры по сдаче помещений в аренду.

Исполнительный аппарат принимает необходимые меры по выполнению трудового законодательства. В зимний период, задействованы на ремонте базы. Посредством этого приводим имущество акционерного общества и не оставляем работников совсем без средств существования.

Ожидаем торгов на капитальный ремонт жилых домов, на которые в основном питаем и надежду, так как имеем производственную базу, необходимый набор техники и квалифицированных работников, показатели которых принимаются в расчет в этих конкурсах.

#### **5. Отчет о выплате объявленных (начисленных дивидендов) по акциям акционерам Общества**

По итогам 2019 года начислены и выплачены дивиденды в размере 130850 руб.

#### **6. Описание основных факторов риска связанных с деятельностью общества**

- большая конкуренция на строительном рынке, демпингование цен на электронных торгах;
- рост размера минимальной оплаты труда;
- постоянный рост стоимости на энергоносители и материалы.

**7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.**

В 2020 отчетном году акционерное Общество не совершало крупных сделок.

**8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении**

В 2020 году акционерное Общество не совершало крупных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

**9. Состав Совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества**

В течение 2020 отчетного года количественный состав Совета директоров не претерпел никаких изменений.



Председатель Совета директоров - Панин Александр Сергеевич, владелец 2,06% акций, мастер СМР;

Члены Совета директоров - Шваба Владимир Данилович, владелец 60,3% акций, генеральный директор, Шадрин Анатолий Иванович, владелец 1,99% акций, пенсионер, Сояпин Анатолий Васильевич, владелец 5,27% акций, пенсионер, Куторов Василий Иванович, владелец 0,88% акций, пенсионер;

В 2020 отчетном году все члены Совета принимали активное участие в решении вопросов, относящихся к компетенции Совета директоров, согласно ст.64 Закона «Об акционерных обществах».

#### **10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества в течение отчетного года**

Единоличным исполнительным органом акционерного общества является генеральный директор **Шваба Владимир Данилович** (избранный общим собранием акционеров ОАО «Темп-2», протокол №1 от 12.03.1993г.). Контракт обновлен 24.10.2012г.  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

#### **11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена Совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года**

Не выплачивались вознаграждения членам Совета директоров и ревизионной комиссии.

#### **12. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения**

Корпоративное поведение (управление) должно обеспечивать высокий уровень деловой этики в отношениях между участниками рынка.

Акционерное общество не имеет собственного Кодекса корпоративного поведения (управления), однако акционерным обществом соблюдается общий Кодекс корпоративного поведения на законодательной основе.

Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета и защиты прав собственности на акции.

Акционеры имеют равные возможности и права на получение полной и достоверной информации об Обществе, это реализуется путем:

- предоставление акционерам исчерпывающей информации по каждому вопросу повестки дня при подготовке общего собрания акционеров;
- включения в годовой отчет, предоставляемый акционерам общества, необходимой информации, позволяющей оценить итоги деятельности общества за год.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Совет директоров осуществляет стратегическое управление деятельностью общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительных органов.

Для обеспечения эффективной деятельности общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе интересы Государства, муниципальных и региональных образований, на территории которых осуществляется деятельность Общества.

Органы управления общества содействуют заинтересованности работников в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

### **13. Информация «О стоимости чистых активов» акционерного общества**

Согласно нормам законодательства и Федерального закона «Об акционерных обществах» ст.35 п.3 – стоимость чистых активов акционерного общества «Темп-2» по состоянию на 31.12.2020 года составляет 6233.00 тыс.рублей.

### **14. Информация об объеме каждого из используемых видов энергетических ресурсов за соответствующий отчетный календарный год**

Объем энергетических ресурсов за 2020 календарный год, используемых акционерным обществом, в том числе:

<u>Вид энергетического ресурса</u>	<u>Ед.измерения</u>	<u>Объем потребления в натуральном выражении</u>	<u>Объем потребления руб.</u>
Теплоэнергия	Гкал.	349,82	983505
Электроэнергия	кВт.	418440,0	2947144
Бензин	л.	6127,0	251268
Диз.топливо	л.	940,0	44587
Водоснабжение	М3	1979,0	97527

Прошито и пронумеровано

6 (шесть) страниц

Ген. директор АО «Темп-2»

Шваба В.Д.

